

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 12 ΜΑΪΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 431

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 24574/175 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 239 για τη μετατροπή μικρού τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 79.

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 52 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί Διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του ΑΝ 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργόν Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το ΝΔ 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του από 9.11.83 υπ' αριθ. 443 Π.Δ/γμα «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

6) Τις υπ' αριθ. 158/85 και 236/85 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ηρακλείου.

7) Την πράξη 22/86 της συνεδρίας 10/86 για το υπόψη θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ηρακλείου στο Ο.Τ. 239 για τη μετατροπή μικρού τμήματος σε κοινόχρηστο χώρο όπως φαίνεται στο σχέδιο σε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με τη παρούσα.

Άρθρο 2.

Καταργείται προκήπιο 4μ. (τεσσάρων) και επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 4μ. (τεσσάρων), 2μ. (δύο) και 3μ. (τριών) στα οικόπεδα που έχουν πρόσωπο στον κοινόχρηστο χώρο.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεως της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 28 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΟΤ 239
ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 214324/1735/ 29.4.86. απόφαση Νομάρχου



...ρια Δ.Π.Δ.Α.Α.

Παπαχρυσοπούλου.

Β

ΟΤ 241

ΟΤ 242

ΟΤ 243

ΟΤ 238

ΟΤ 239

ΟΤ 235

ΟΔΟΣ ΠΙΝΔΟΥ

ΟΔΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΟΔΟΣ

Αριθ. 83539/οικ. (2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και αρτιότητα του οικισμού Αστρίδας Κοιν. Θεολόγου, Επαρχίας Θάσου Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μεχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας έτους 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη «Α' φάση σχεδιασμού ανοικτών πόλεων» που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. των οικισμών του Ν. Καβάλας σύμφωνα με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Την υπ' αριθ. 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Θεολόγου.

5. Την υπ' αριθ. 30/294/6.11.85 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση του οικισμού «Αστρίδας» όπως παρακάτω:

– Θέση στο χώρο: (Α3) Ούτε: παραλιακός, τουριστικός, περιαστικός.
– Βαθμός προστασίας: (Β2) Ενδιαφέρων
– Δυμαμικότητα: (Γ2) Στάσιμος
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
– Μέγεθος: (Ε1) Μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «Αστρίδας» όπως αυτά φαίνονται στο θεωρημένο από την Προϊσταμένη του ΤΠ και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού Αστρίδας σε 600 τ.μ.

4. Καθορίζουμε ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

Επικάλυψη των οικοπέδων με στέγη δίριχτη η τετράριχτη από γκρίζα πέτρα ή κεραμίδια.

Όψεις από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

Εξώστες μόνο κλειστοί. Στηθαία ή κιγκλιδώματα από πέτρα ή ξύλο ή επιχρισμένο υλικό. Εξωτερικά ανοίγματα: ποσοστό έως 20% στο σύνολο των όψεων του κάθε ορόφου του κτιρίου με οριζόντιο πρέκι και καΐτια, υλικό ξύλο.

Περίφραξη: Χαμηλός μανδρότοιχος από πέτρα ή επιχρισμένο υλικό χρώματος λευκού.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π.Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 11 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Οικισμός ΑΣΤΡΙΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο ΟΤΑ

(20) (x=15705, ψ=17949)

(24) (x=15731, ψ=17854)

(25) (x=15842, ψ=17852)

Συνταξ. Εξ. Τοπ.

Αριθ. 81469 (5

Κατηγοριοποίηση [illegible] ΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ (ΤΟΥΖΛΑ) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.1985 Π. Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) [illegible] καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκων, κατηγορίες αυτών και καθορισμού [illegible]

2. Την απογραφή οικισμών και πληθυσμού του Ν. Καβάλας [illegible] 1981 της Ε.Σ.Υ.Ε.

3. Τη μελέτη Α' φάση σχεδιασμού οικισμών πόλεων [illegible] νήθηκε από ομάδα μελετητών και έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση, τους ειδικούς όρους δόμησης (δείκτες αρχιτεκτονικής αναγνώρισης) κλπ. του οικισμού [illegible] με προδιαγραφές του Υ.Χ.Ο.Π.

4. Τις υπ' αριθ. 4 και 11/86 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Οφρυνίου.

5. Την υπ' αριθ. 16/109/13.3.1986 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Καβάλας, αποφασίζουμε:

1. [illegible] του οικισμού [illegible] όπως [illegible]

– Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός [illegible]
– Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφορος
– Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός
– Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικός
– Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίος.

[illegible] όρια του οικισμού [illegible] όπως φαίνονται στο θεωρημένο από την [illegible] του Τ. και ΠΕ Ν. Καβάλας διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα [illegible] που συνοδεύει την απόφαση.

3. Καθορίζουμε την αρτιότητα των οικοπέδων που περιλαμβάνονται στα όρια του οικισμού σε τετρακόσια τ.μ. (400).

Οικόπεδα που ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά κανόνα ή κατ' παρέκκλιση με προγενέστερες διατάξεις που ίσχυαν για την [illegible] εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται [illegible] τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

5. Κατά τη δόμηση πρέπει να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η [illegible] των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

6. Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Π και Π Ε.Ν. Καβάλας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα [illegible] του από 24.4.85 Π. Δ/τος

7. Κατά τα λοιπά ισχύει το από 24.4.1985 Π. Δ/γμα.

Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα [illegible] να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

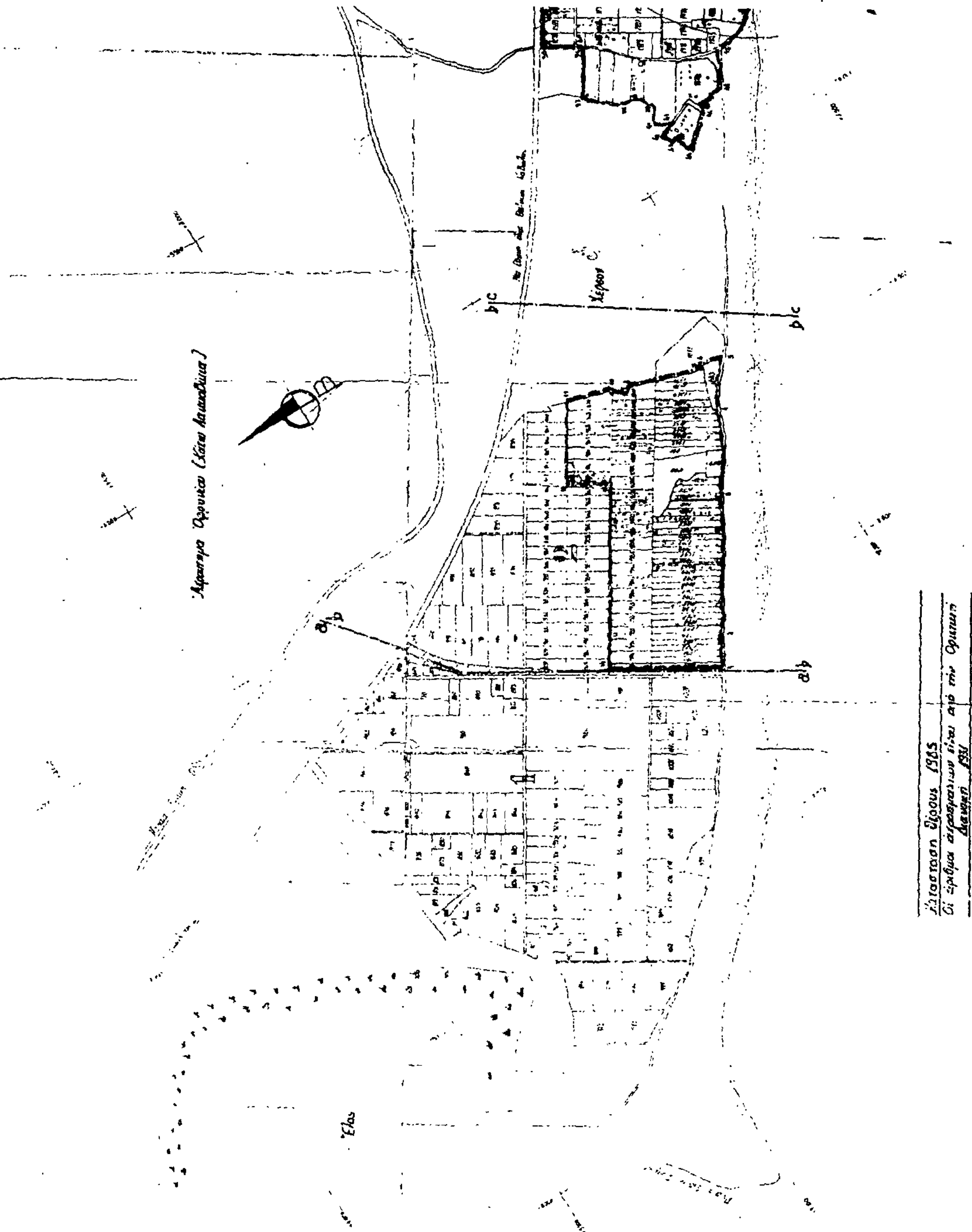
Καβάλα, 2[illegible] Απριλίου 1986

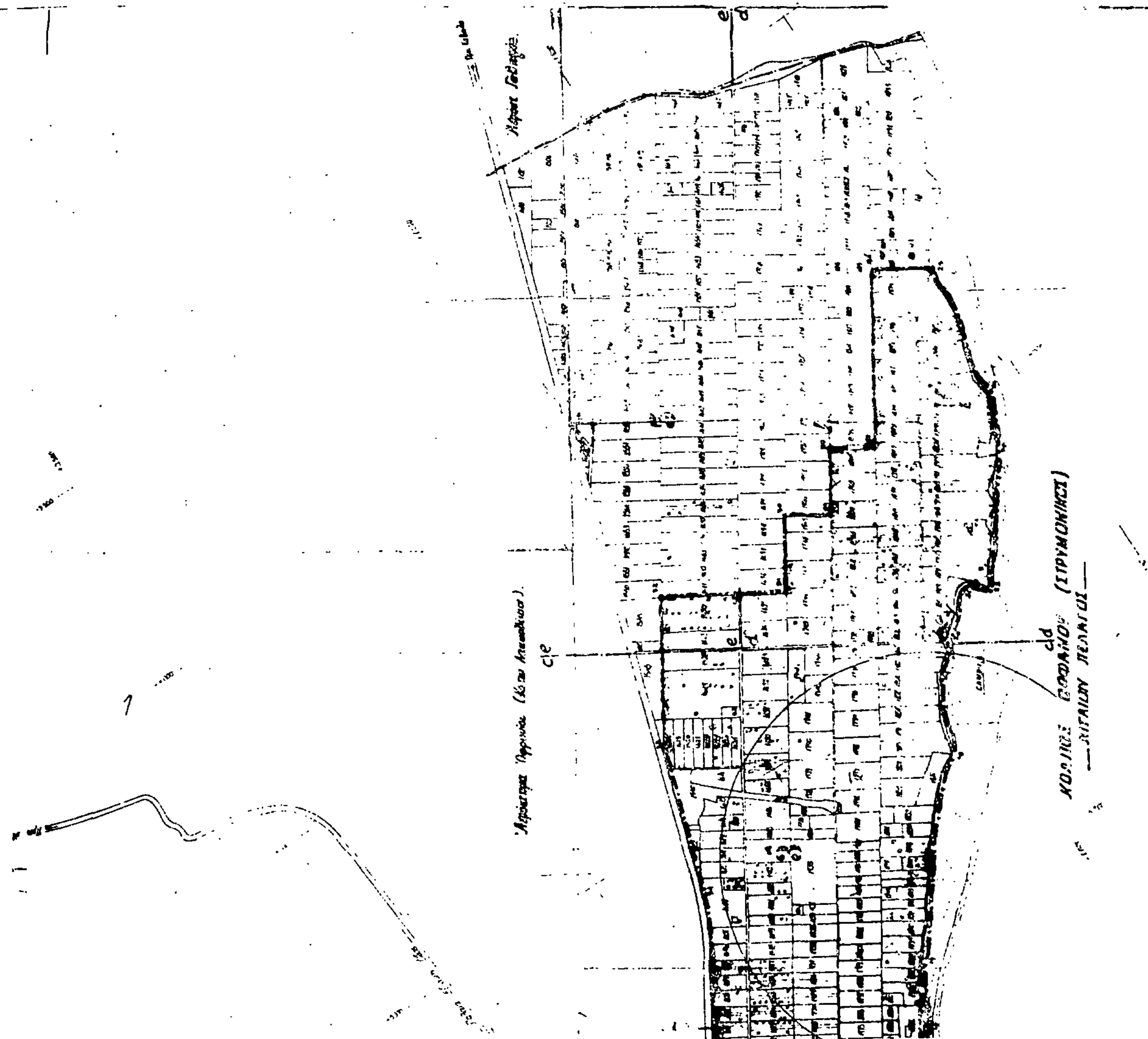
Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΠΑΡΑΛΙΑ ΟΦΡΥΝΙΟΥ ΤΟΥΖΛΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

Κλίμακα:1:5000





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ